

**VALENCE** Elles seront installées sur près de 4 000 m<sup>2</sup> dans la basse ville sur le tènement de la halle Jean-Bouin

# Des halles gastronomiques d'ici deux à trois ans

**Oubliez la cité de la gastronomie, place aux halles gastronomiques ! Sur le site de l'ancienne piscine et des blocs du club d'escalade de Minéral Spirit, un marché nouvelle génération ouvrira ses portes d'ici deux à trois ans.**

Cette fois, c'est bel et bien décidé. La basse ville sera dotée d'ici deux à trois ans (« entre 24 et 30 mois » plus exactement, selon le promoteur du projet) de halles gastronomiques.

Véritable vitrine du terroir drômardéchois, ce marché gourmand sera installé en lieu et place de l'actuel site d'escalade du club Minéral Spirit. « Nous allons devoir procéder à la rénovation du site en entier, de la charpente jusqu'à la restauration des façades, en passant par la création d'une vingtaine de "loges" destinées aux commerçants. L'idée étant de conserver le charme de l'endroit », précise Nicolas Imbert d'Atrium groupe. S'appuyant bien évidemment sur la Ville

mais aussi sur l'expertise de l'association Valence en gastronomie, la société stéphanoise investira dans cette opération près de 2 millions d'euros. Car au-delà de la rénovation du site à proprement parler, Atrium entend dynamiser cette offre de proximité avec des animations et la présence, sur place, de personnels. « Ces halles gastronomiques doivent rayonner sur l'ensemble de la cité valentinoise et devenir un



**Outre les halles gastronomiques Votre terroir, le stationnement et l'aménagement des abords seront repensés.**  
Projection architecte/Groupe ATRIUM

levier d'attractivité », ajoute le promoteur.

## **Pour transformer un quartier « qui en avait besoin »**

Pour le maire LR Nicolas Dagon, ce projet s'inscrit dans la reconstruction d'un quartier à part entière. « Nous avons déjà entrepris de nombreux aménagements sur le bas de la ville, entre la voirie, l'îlot Péro-

chon, l'Ehpad Marie-France-Préault mais aussi les agrandissements d'un hôtel et d'un restaurant. Ce secteur va être entièrement transformé. Il en avait besoin. »

Reste désormais à connaître l'évaluation des Bâtiments de France pour déterminer le prix de vente du bien. « Ce ne sera pas en dessous de 400 000 € », avance d'ores et déjà le maire.

Ces halles gastronomiques et uniquement alimentaires, qui

séduisent « déjà nombre de nos adhérents », confiait Franck Vidal, le président de Valence en gastronomie, seront ouvertes du mardi au dimanche.

Les travaux coïncideront avec le déménagement du club Minéral Spirit pour d'anciens locaux municipaux plus grands et donc adaptés à l'augmentation de leur nombre d'adhérents. Le chantier démarrera bien évidemment

après la démolition de la piscine Jean-Bouin programmée au deuxième trimestre 2020.

Sur le déclassement de ce tènement, l'ensemble du conseil municipal a voté ce lundi soir pour. Françoise Casalino, LREM, reste toutefois sceptique sur l'issue du projet. « Comme par hasard, il nous a été présenté à quelques mois des échéances municipales... »

Carole RAYNAUD